

## UMOWA NR ....RB/2026/Z-17

W dniu.....2026r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1. ....

2. ....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,  
91-857 Łódź zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez :.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta Umowa następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 170.000,00 PLN (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. **Remont budynku magazynowo - garażowego na terenie OUDE w Złoczewie** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik 2 do niniejszej Umowy (Przedmiot Umowy).

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z rodzajem i zakresem prac oraz, że warunki realizacji Umowy są mu znane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu do odbioru Przedmiot Umowy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom:  
1) wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418),  
2) określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).

3. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.

5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej Umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej lub ograniczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.

6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Przedmiotu Umowy oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 3

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: w ciągu 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.
2. Termin przekazania terenu prac: w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac będących Przedmiotem Umowy: do 7 dni roboczych od terminu przekazania terenu prac.

### § 4

1. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń, przez przedstawicieli stron Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający w Protokole odbioru wskaże zakres prac wymagających poprawy i określi termin ich wykonania nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Po wykonaniu wskazanych prac, Wykonawca zgłosi je ponownie do odbioru.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **kwotę netto: ..... PLN + podatek VAT ..... PLN**, co daje **kwotę brutto: ..... PLN** (słownie złotych brutto: .....), zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Protokół odbioru Przedmiotu Umowy, sporządzony zgodnie z zapisami § 4 ust. 2.
3. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2; NIP: 725 17 13 273.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji w okresie trwania Umowy.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w kosztorysie ofertowym procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie maksymalne i jego wysokość nie może zostać przekroczona.

7. Od dnia wejście w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

8. Wykonawca obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, według swojego wyboru wyśle załączniki do faktur ustrukturyzowanych, które nie mogą być przesłane w strukturze faktury, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail [wielun@gddkia.gov.pl](mailto:wielun@gddkia.gov.pl) podając w tytule wiadomości numer ID KSeF dla danej faktury, której dotyczą lub dostarczy załączniki w wersji papierowej na adres Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, Rejon w Wieluniu – ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń z dopiskiem „ZAŁĄCZNIKI DO FAKTURY” i wskazaniem symbolu komórki merytorycznej prowadzącej umowę, tj. Z-17 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur).

9. Wykonawca, który nie ma obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, dostarczy fakturę z załącznikami w wersji papierowej na adres GDDKiA Oddział w Łodzi, Rejon w Wieluniu – ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń z dopiskiem „FAKTURA” (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle e-fakturę na adres GDDKiA Oddział w Łodzi, Rejon w Wieluniu – ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń, na co Zamawiający wyraża zgodę lub wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wraz z załącznikami do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prywatne.

10. Załączniki, o których mowa w ust. 8 i 9, Wykonawca ma obowiązek przekazania do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty przesłania faktury ustrukturyzowanej/e-faktury. Niedostarczenie wszystkich wymaganych załączników w ww. terminie, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury.

11. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa.

12. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

13. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 13 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia

11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom nie później niż w terminie płatności określonym w Umowie z Zamawiającym.

16. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające zapłatę lub oświadczenie każdego z podwykonawców robót budowlanych, podpisane w oryginale przez osoby umocowane, z którego treści będzie wynikać, że Wykonawca nie zalega im z wypłatą wymagalnego należnego wynagrodzenia, w terminie wskazanym w ust.10.

## **§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu robót, w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
- b) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami § 4;
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o OPZ, oraz zgodnie z Umową;
- b) kontrola jakości materiałów i robót;
- c) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren realizacji Przedmiotu Umowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu realizacji Przedmiotu Umowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- d) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ;
- e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach;
- f) usuwanie zgłoszonych wad.

3. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej.

4. Zamawiający nie przekaze terenu realizacji Przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

1. Zamawiający wyznacza osobę : ..... e-mail: .....tel. ...., która ma obowiązek zarządzania Umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym Umową, współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Umowy, odbioru i rozliczania prac.

2. Wykonawca wyznacza osobę : .....

e-mail:....., tel. ...., odpowiedzialną za prawidłową realizację prac w zakresie objętym Umową

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej strony z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy sam lub przy udziale podwykonawców .

2. W sytuacji, w której Wykonawca zdecyduje się powierzyć część Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą. Zamawiający ustosunkuje się w przedmiocie zmiany, o której mowa powyżej, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania propozycji zmiany zgodnie z wymaganiami umowy.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych. Dodatkowo przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy, nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w Umowie.

4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób , z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:

- przy odbiorze ostatecznym,
- w okresie rękojmi,
- w okresie gwarancji,

w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w odpowiednim protokole lub określonego zgodnie z § 10 ust. 4,

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez

Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego oraz rękojmi na okres 24 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie lub e-mailem. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ww. terminie, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

5. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.

### **§ 11**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na czas realizacji Przedmiotu Umowy, rękojmi i gwarancji w wysokości **10%** ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych : .....).

2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniądza.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
- b. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na czas robót, rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione na rzecz Skarbu Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad realizującego swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, na nr konta 30 1130 1163 0014 7106 0790 0001.

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy do momentu odstąpienia Zamawiającego,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 lub nie przystąpił do przejęcia terenu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- d) Czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Umowie,
- 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy;
- 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy, tj. w zakresie, w jakim uniemożliwi to Wykonawcy niezakłóconą realizację Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie prac ;
- 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu realizacji Przedmiotu Umowy i odbioru prac przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz zapłaci wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 13 niniejszej Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 15 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

### **§ 13**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>

oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 14**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy polecić Wykonawcy:
  - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 15.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 14 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.



### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa, mające związek z Przedmiotem Umowy.

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego (Oddział GDDKiA w Łodzi).

3. Przelew praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, może być dokonany wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 19**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**